

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 21.12.2022 r.

Posiedzenie o godz. 12.15. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy radni obecni (lista obecności w załączeniu).

1. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenie Komisji Gospodarczej w dniu 05.12.2022.
Nie zgłoszono zastrzeżeń ani uwag do protokołu z dnia 05.12.2022 r.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 47/81, obręb Kurów.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że przedmiotowa działka będzie przeznaczona na cele przetrzymywania sprzętu rolniczego na okres 3 lat. Działka ma powierzchnię 6,2815 ha a część dzierżawiona obejmuje 0,0500 ha. Dotychczasowy dzierżawca uiszczał czynsz w całości i terminowo.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 47/81, obręb Kurów został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (4 osoby „za”).

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kołbaskowo na lata 2023-2027”.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały zakłada sprzedaż mieszkania w Gorzowie, a w 2024 wszystkich mieszkań w budynku socjalnym Kołbaskowie 87, po ich przekształceniu w mieszkania komunalne.

Wójt Gminy Kołbaskowo Małgorzata Schwarz poinformowała, że przekształcenie mieszkań socjalnych na komunalne wymaga uchwały rady gminy.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy mieszkania socjalne na Rosówku pozostają jako socjalne?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że tak.

Przewodnicząca Lis zapytała czy w budynku socjalnym w Kołbaskowie nr 87 są jakieś wolne lokale?

Wójt odpowiedziała, że jest tylko wolne mieszkanie trzypokojowe, które zostało zarezerwowane, po uzgodnieniu z radnymi, na ewentualne potrzeby policji, jako mieszkanie dla rodziny policjantów.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała czy osoby, które aktualnie mają umowy na mieszkania socjalne, po ich przekwalifikowaniu na mieszkania komunalne, za zgodą rady, będą miały pierwszeństwo wykupu?

Wójt odpowiedziała, że to wszystko zależy, bo wiadomo, że umowy na mieszkania socjalne są zawierane na rok, dlatego, że ich przydział zależy od dochodów i sytuacji finansowej rodziny. Od tego też zależy, czy nadal do mieszkań socjalnych będą te osoby miały uprawnienia. Jeżeli mieszkańcy będą mieli uprawnienia do mieszkań socjalnych to mogą zostać przeniesieni na Rosówek. Ponadto mamy pięć mieszkań, które zajmują rodziny z Ukrainy, które również mają umowy na czas określony. Jest bardzo duża rotacja rodzin z Ukrainy. W tej chwili mamy pięć rodzin i mają podpisane umowy na rok.

Przewodnicząca Lis zapytała, czy są jakieś wolne mieszkania na Rosówku?

Wójt odpowiedziała, że nie. Wszystkie mieszkania są zajęte. Niestety jest dużo rodzin, które nie odpłacają należnego czynszu i mamy w toku dwie sprawy sądowe o eksmisje.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała czy remonty bieżące są przeprowadzane w tych budynkach?

Wójt odpowiedziała, że niestety tak i cały czas jest to finansowe obciążenie dla gminy. Generalnie trzeba powiedzieć, że mieszkańcy nie dbają o to mienie. Jest problem, jeśli chodzi o sprzątanie części

wspólnych. Jeśli więc będzie zamiana tych lokali na komunalne, a potem ewentualnie ich sprzedaż, to z jednoczesnym ustanowieniem wspólnoty wraz z wyborem zarządcy, bo tylko wtedy będzie to miało sens, żeby ktoś tym mieniem zarządzał. Zatrudnione wcześniej osoby do sprzątnięcia rzucały tę pracę, bo skarżyły się na brak szacunku do ich pracy. W tej chwili każdy mieszkaniec ma wyznaczony dyżur sprzątnięcia klatki schodowej i pozostałych wspólnych wejść i wyjść.

Na tym dyskusje w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kołbaskowo na lata 2023-2027” został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały dotyczy działek 199/17, 199/37, 199/38, 199/39, 199/40 i 199/41 obręb Kołbaskowo. Celem zmiany planu jest umożliwienie działce 199/37 dostępu do drogi 8.KDW poprzez drogę 9.KDW.

Wójt poinformowała, że ta działka nie ma dostępu do drogi, bo w planie ten dostęp do drogi publicznej nie został określony. Jest to działka gminna i dostęp do drogi publicznej pozwoliłoby na jej zbycie i uzyskanie dodatkowych środków do budżetu. Funkcja terenu pozostaje zgodna ze Studium, czyli produkcja i usługi nieuciążliwe.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały dotyczy działek nr 123, 124, 125 oraz części dz. nr 193 również w obrębie Kołbaskowo. Chodzi o boisko rekreacyjne w Kołbaskowie.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że te tereny obejmują boisko i teren rekreacyjny, na którym stoi wiata i siłownia. W planie, droga przechodzi dokładnie między jednym i drugim terenem usług sportu. Gdyby finalnie doszło do realizacji drogi w tym miejscu to utrudnione byłoby korzystanie zarówno z jednego terenu jak i drugiego. Jest tam już istniejąca droga, która nie spełnia parametrów drogi dojazdowej, ale można tę drogę zrealizować tzw. ZRID-em. W tej chwili jest drogą dojazdową do pól, z której wszyscy korzystają. Przeznaczenia terenu nie zmieniamy, chcemy wykreślić drogę przebiegającą między tymi dwoma terenami, a poprowadzić ją po śladzie już istniejącej.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Izabela Lis poinformowała, że jest to teren w obszarze geodezyjnym Przeclaw. Celem planu jest zachowanie funkcji rolniczej terenów objętych uchwałą oraz ustalenie zasad ochrony środowiska, zasady budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, zasady podziału nieruchomości. To jest teren od Kurowa w stronę Przeclawia.

Wójt poinformowała, że jest obręb geodezyjny Przeclaw, a tak naprawdę jest to obszar przy miejscowości Kurów.

Przewodnicząca Lis zapytała, czy ten obszar w studium ma przeznaczenie rolne?

Wójt odpowiedziała, że tak. Na tym terenie znajduje się dużo stanowisk ekologicznych.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

7. Zaopiniowanie planu pracy Komisji Gospodarczej na I półrocze 2023 roku.

Plan pracy Komisji Gospodarczej na I półrocze 2023 roku został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

8. Wolne wnioski.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak przedstawił pismo złożone do Urzędu Gminy przez sołtysa Barnisławia w sprawie przedyskutowania możliwości włączenia co drugiej lampy przez całą noc. Sołtys informuje, że w miejscowości nasiliły się ataki wandalizmu i kradzieży. Wiceprzewodniczący zapytał, czy są techniczne możliwości, aby co druga lampa była włączona przez całą noc?

Wójt odpowiedziała, że technicznie można wszystko zrobić, ale to wymaga ingerencji i finansowania. Wójt stwierdziła, że akty wandalizmu nie mają nic wspólnego z wyłączeniem oświetlenia ulicznego. Nie są potwierdzone w danych policyjnych. Radne Wioletta Ratajczyk i Małgorzata Rychel zgłaszały konieczność wydłużenia oświetlenia ze względów bezpieczeństwa. Są to jedne z sygnałów i nie wpłynęły do urzędu żadne inne uwagi. Informacje zgłoszone przez sołtysa Barnisławia nie znajdują potwierdzenia w danych policji.

Radna Małgorzata Rychel zapytała, czy wiadomo, jakie mamy oszczędności za listopad w związku z wyłączaniem oświetlenia ulicznego?

Wójt odpowiedziała, że wiadomo i jest to duża oszczędność. Różnica to ponad 34 tysiące kilowatogodzin. Oszczędność 46,82% to jest bardzo dużo. Powinniśmy to więc kontynuować i w sezonie letnim, kiedy dni będą długie, wyłączymy te lampy całkowicie. Oszczędności będą jeszcze większe.

Wiceprzewodniczący Rady zapytał o możliwość zakupu węgla w niższych cenach.

Wójt odpowiedziała, że ruszyła już sprzedaż tego opału. Gmina nie ma ani środków, ani placu, na którym mogłaby ten węgiel gromadzić ani pracowników do obsługi, więc mamy podpisaną umowę z firmą, która obsługuje mieszkańców w tym zakresie. Mieszkańcy otrzymują certyfikaty uprawniające do zakupu węgla w niższych cenach.

Radna Rychel poinformowała, że na stronie gminy jest pełna informacja.

Wiceprzewodniczący stwierdził, że mieszkańcy zgłaszali, że jest za mało informacji o tym.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że cały czas są te informacje zamieszczane na stronie na bieżąco. Długo trwała weryfikacja firmy sprzedającej węgiel przez Urząd Wojewódzki i Ministerstwo.

Radna Rychel zapytała, czy wiadomo, ile takich wniosków wpłynęło?

Wójt odpowiedziała, że na pewno wpłynęły ponad 104 wnioski, ale okres przyjmowania wniosków został wydłużony, więc nadal wpływają.

Radna Małgorzata Rychel zwróciła się z propozycją, żeby w sylwestra, czyli czasie wspólnych zabaw i wzajemnych odwiedzin oświetlenie uliczne było włączone całą noc.

Wójt odpowiedziała, że nie ma ku temu przeciwwskazań.

Radna Rychel poinformowała, że autobus linii 244 jeździ jak chce. Autobusy są notorycznie opóźnione. Może warto zwrócić uwagę na to MZK żeby poprawili logistykę przejazdów, bo są opóźnienia nawet 15-20 minutowe w czasie, kiedy ulice Szczecina nie są zakorkowane.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że piszemy w tej sprawie cały czas, przesyłamy skargi mieszkańców i nic to nie daje. Przewoźnik usprawiedliwia się korkami, ilością przebudów w mieście, zmianami trasy. Częściowo przyznają rację naszym zarzutom, ale usprawiedliwienie zawsze się znajdzie.

Radna Rychel stwierdziła, że mieszkańcy muszą więc zamawiać taksówkę, żeby dojechać do pracy czy szkoły.

Wójt odpowiedziała, że tak jest i jeśli zamawiają taksówkę to trzeba wysłać rachunek do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego. Trzeba przedstawić fakturę i informację, o której autobus nie przyjechał.

Radna Rychel poinformowała, że przekonała się już na własnej skórze o niepunktualnych przejazdach autobusów.

Wójt poinformowała, że trzeba również wrócić do kwestii pustych przejazdów autobusów, które są nagminne. To są realne pieniądze, które trzeba wydać na kursy, z których nikt nie korzysta.

Radna Bożena Grzybowska zgłosiła prośbę, żeby zdyscyplinować wykonawcę drogi w Ostoi. Błoto nawożone przez ciężarówki nie jest uprzątnięte.

Wójt poinformowała, że zgłoszenie najlepiej przesłać na urząd gminy i zgłosić też ten stan do Straży Gminnej.

Radna Małgorzata Rychel poinformowała, że jest zagrożenie utworzenia kopalni kruszyw w obrębie Smołęcina, niedaleko Kołbaskowa na powierzchni sześciu hektarów w związku z budową obwodnicy Szczecina. Rolnicy robią badania geologiczne i okazuje się, że gmina jest bogata w zasoby kruszyw. Jest to interes dla wnioskodawców, ale niekoniecznie dla mieszkańców.

Wójt stwierdziła, że radna Rychel była „za” gdy była dyskutowana kwestia żwirowiska w Bobolinie. Gdziekolwiek na terenie gminy takie żwirowisko by powstało to nie jest to korzystne dla mieszkańców. Ani w Bobolinie, gdzie radna uważała, że powinno powstać, ani w Smołęcinie.

Radna Rychel stwierdziła, że widać, że jest zainteresowanie rolników w tej kwestii, więc trzeba się nad tym pochylić i zastanowić, że może być tego dużo i jest to zagrożenie dla naszego terenu. Wystąpił już jeden i drugi wnioskodawca i za chwilę będą kolejne wnioski. Mamy kopalnie kruszyw tuż za granicą, która jest utrudnieniem, bo widzimy, jak to wygląda. Zaczyna to być problem na dużą skalę dla wszystkich. Jesteśmy po rozmowach z urzędem i próbujemy znaleźć rozwiązanie. Radna stwierdziła, że niedobrze, że wszystkie postanowienia sanitarne i Wód Polskich i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nie wnoszą do tej inwestycji sprzeciwu, mimo że w całej dokumentacji są rozbieżności. Mieszkańcy Smołęcina i Kołbaskowa są przeciw.

Wójt Małgorzata Schwarzwald poinformowała, że również w Siadle Górnym jest problem. Radni pamiętają, że inwestor zgłaszał chęć wybudowania na tym terenie Biedronki i nie było na to zgody, więc teraz wystąpił o pozwolenie na budowę stacji paliw i zaplecza dla tirów. Opinie właściwych organów są takie, że nie trzeba nawet sporządzić raportu środowiskowego. Jeśli chodzi o żwirowisko w Smołęcinie to był raport, który umożliwił udział społeczeństwa w ocenie środowiska i wniesienie wniosków i uwag. Na to więc wychodzi, że stacje benzynowe można budować, mimo że jest inwestycją znacząco oddziałującą na środowisko, nie wspominając o parkingach dla tirów. Niestety dla mieszkańców pierwszy dom sąsiadujący jest w odległości 112 metrów, czyli 12 metrów dalej niż przepisy mówią, że można, jako strona wnieść uwagi. Tylko więc poprzez obwieszczenia mieszkańcy są informowani o tych zamiarach i starają się jak mogą, żeby do tej inwestycji nie dopuścić.

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że radni otrzymali pismo złożone przez sołtysów Kołbaskowa i Smołęcina w sprawie powstania żwirowiska w Smołęcinie i w sprawie tego raportu środowiskowego. Wiceprzewodniczący stwierdził, że radni nie mają wpływu na wydawanie decyzji środowiskowych, więc to pismo powinno być skierowane do Wójta i do wiadomości radnych. Radna Izabela Lis, która pełni również funkcję sołtysa Kołbaskowa poinformowała, że pismo również zostało złożone do Wójta Gminy Kołbaskowo.

9. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 12.50. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA

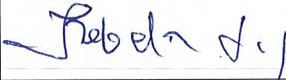
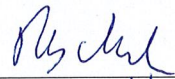
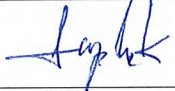
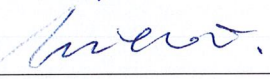
Bernatowicz
Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

IZABELA LIS
Izabela Lis

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
21.12.2022 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	